

# the key.



**Ekkersrijt 4088 - Son**



Het bedrijfscomplex is gelegen op bedrijventerrein Ekkersrijt, gesitueerd in de driehoek Best-Eindhoven-Son. De bebouwing op dit gedeelte van het Ekkersrijt dateert merendeels uit eind jaren negentig en kan daarom over het algemeen als modern en representatief worden gekwalificeerd. In de directe nabijheid is Meubelplein Ekkersrijt gesitueerd alsmede het prachtige bedrijvenpark "Science Park Eindhoven". In de directe omgeving bevinden zich onder andere de bedrijven Van Enkevort, Drukkerij Erhardt, IKEA, Grando Retail, Knaapen Groep, Strukton en Het Grafisch Centrum.

Het complex is voorzien van een hoogwaardig afwerkings- en voorzieningenniveau. Het gebouw is geschikt als productie-/assemblage-/opslagruimte.

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond & 1 <sup>e</sup> etage	kantoorruimte	Ca. 388 m <sup>2</sup>



Er zijn tien (10) parkeerplaatsen beschikbaar op het voorgelegen buitenterrein.



Per direct.



**Kantoorruimte inclusief parkeerruimte**

€ 38.800,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

**Voorschot energie- /servicekosten**

€ 35,00 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw



the key



### Voorzieningen

- representatieve entree met tourniquet;
- huidige indeling middels scheidingswanden en deels gestucte wanden alsmede deels steense wanden;
- systeemplafond met verlichting;
- gescheiden dames- en herentoilet;
- huidige vloerbedekking en tegelwerk;
- verwarming middels radiatoren;
- verlichting middels TL- en halogeen inbouwunits;
- ventilatiesysteem met topkoeling;
- kabelgoten met data- en elektrabekabeling;
- server ruimte met airco split-units;
- Pantry met voorzieningen;
- kunststof kozijnen met raamverduistering.



# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

---



kennismaking



presentatie



bezichtiging



tekenen



ontvang sleutel

**the key.**

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - [info@thekey.nl](mailto:info@thekey.nl) - 040 209 50 50